



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3203/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Komara, OIB: 26558613848, Vukosavljevica, Bilogorska 33, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 3013 k.o. Vukosavljevica i to na:

kčbr. 3207/1, S. Zanoga, površine 3874 m², šuma površine 1939 m², šuma površine 1935 m², ukupno 3874 m²,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Stevo Komar, Vukosavljevica, u 1/4 dijela, Mara Sabolić, Vukosavljevica, u 2/4 dijela, i Damir Drvenkar, OIB: 17070067833, Koprivnica, Ulica Ledinska 8, u 1/4 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Komara, OIB: 26558613848, Vukosavljevica, Bilogorska 33, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3013 k.o. Vukosavljevica i to na kčbr. 3207/1, S. Zanoga, površine 3874 m², šuma površine 1939 m², šuma površine 1935 m², ukupno 3874 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Stevo Komar, Vukosavljevica, u 1/4 dijela, Mara Sabolić,

Vukosavljevica, u 2/4 dijela, i Damir Drvenkar, OIB: 17070067833, Koprivnica, Ulica Ledinska 8, u 1/4 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 15. svibnja 2026., do 14. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretnini navedenoj u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka te je priložio isprave, odnosu presudu Općinskog suda u Virovitici broj P-748/2012-13 od 29. siječnja 2013. kojom je utvrđeno da je predlagatelj dosjelošću stekao pravo vlasništva kčbr. 3207/1, oranica Srednja Zanova, površine 1077 čhv, koje je tada bila upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Vukosavljevica.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Marić
2. Damir Drvenkar, Koprivnica, Ulica Ledinska 8, s prijedlog i priložima
3. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
4. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 12:18

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186141766f513b9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-